

IMMOBILIARE JURIĆ d.o.o., Zagreb, Jačkovinski klanec 73, OIB: 65188062977, zastupan po direktorici Aniti Jurić, zastupano po opunomoćeniku odvjetniku Stipe Grubišić iz Odvjetničkog društva Stipe Grubišić i partneri, Zagreb, Trpimirova 31 (dalje u tekstu prvi razlučni vjerovnik)

KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju sa sjedištem u Splitu, Svačićeva 4, OIB: 81356391287, zastupano po stečajnom upravitelju Frani Krišti (dalje u tekstu stečajni dužnik)

IZJAVA O PRIJEBOJU

Temeljem odredbe članka 195.-202. Zakona o obveznim odnosima i članka 247. st. 7. Stečajnog zakona Imobiliare Jurić d.o.o. daje slijedeću Izjavu o prijeboju:

Imobiliare Jurić d.o.o. ima potraživanje prema stečajnom dužniku KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečajnom postupku pokrenutom nad dužnikom posl.br. St- 1196/2016, Trgovački sud Split, i to temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 04.03.2019.g. koji je zaključen sa B2 kapital d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

Immobiliare Jurić d.o.o. upisan kao PRVI založni vjerovnik u prednosnom redu za iznos 23.156.844,81 kn, na nekretnini u zk.ul.br. 5908 k.o. 999901, GRAD ZAGREB, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu, koju čini k.č.br. 5573/38 – zgrada br. 152 i zgrada u Ozaljskoj ulici i dvorište površine 1484,7 čhv / 5340 m².

Gore opisana nekretnina prodaje se u stečajnom postupku na prvoj dražbi za cijenu tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 31.089.000,00 kn, a Imobiliare Jurić d.o.o. sudjeluje na prvoj dražbi kao Kupac, u koju svrhu je uplaćena jamčevina u iznosu od 3.000.000,00 kn.

Dokaz: - potvrda o uplati jamčevine

Ukupna tražbina prvog razlučnog vjerovnika Imobiliare Jurić d.o.o. na temelju koje je upisano založno pravo na gore opisanoj nekretnini obuhvaća glavnica i obračunatu kamatu na glavnica, a koji iznos je usklađen sa stečajnim dužnikom, te iznosi 43.303.026,77 kn.

Dokaz: - obračun duga

Ovom Izjavom prvi razlučni vjerovnik Imobiliare Jurić d.o.o. **stavlja u prijeboj** svoju tražbinu osiguranu založnim pravom na gore opisanoj nekretnini u iznosu od 43.303.026,77 kn s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 41.452.000,00 kn.

U Zagrebu, 20.12.2019. godine.

IMMOBILIARE JURIĆ d.o.o.
zastupano po:


ODVJETNIK

ZAGREBAČKA BANKA DD DEPOSITNO POSLOVANJE PRAVNIH OSOBA 15.10.2019 11:00:02
016205 5006357 PROMETI I STRANA PO DATUMI KAMATIZACIJE OPOSREDOVANJE DRUGIM

ID NALOGA: HR00119101531554248 REFERENCA: HR0012390000697
KANAL: Poslovnica 3370 DAT. KAMATIZACIJE: 15.10.2019
PLATITELJ
ID: 23600000 NAZIV: IMOBILIARNE JURIC D.O.O.
PRG: HR99 ADRESA: JACOVINSKI KLANEC 73
RACUN: HR923600001102734323 SJEDIŠTE: ZAGREB

SVRHA: EJD IDENTIFIKATOR 20272

IZNOS: 300000.00 OZN DEV: HRK
TECAJ: SIFRA NAMJENE: TRANS: R001
BR RADNIKA: 9010930 BROJ DEV. NALOGA: VR PLAC: 09

PRIMATELJ: VRIJEME PRIMITKA: 11.10.13
ID: 2390001 NAZIV: FINA-UPL. JAMČEVINE U PROVEDBI OVRH
PBO: HR35 202720-65188062977 ADRESA: ULICA GRADA VUKOVARA 70
RACUN: HR3323900011300028779 SJEDIŠTE: ZAGREB

PF2=POVRAT PF3=IZLAZ PF10=DODATNI PODACI

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE			
PLATITELJ (naziv i adresa) IMOBILIARNE JURIC D.O.O.	IBAN na broj računa HR99123600001102734323	Šifra namjene HR35	Broj dev. naloga 202720-65188062977
PRIMATELJ (naziv i adresa) FINA	IBAN na broj računa HR3323900011300028779	Šifra namjene HR35	Broj dev. naloga 202720-65188062977
Svrha plaćanja EJD		Identifikator 20272	
Datum izvršenja 15.10.19		Potpis korisnika PU [Signature]	
Potpis korisnika PU [Signature]		Potpis korisnika PU [Signature]	

Zagrebačka banka dd

KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju
21000 Split, Svačićeva 4/I, Hrvatska • OIB: 81356391287
Tel: ++385-(0)21- 40 92 27 IBAN: HR5524920081100044520

Immobilare Jurić
Predmet: Obračun kamata

Osnova	Razdoblje		Br. dana	Osnovica za obračun	Godišnja kamata (%)	Djelitelj	Iznos kamate
Kreditna partija 4100495730	16.11.2017	31.12.2017	46	18.594.492,55 kn	9,41	36500	220.515,40 kn
	1.1.2018	30.6.2018	181	18.594.492,55 kn	9,09	36500	838.173,50 kn
	1.7.2018	31.12.2018	184	18.594.492,55 kn	8,82	36500	826.756,99 kn
	1.1.2019	30.6.2019	181	18.594.492,55 kn	8,54	36500	787.458,93 kn
	1.7.2019	31.12.2019	184	18.594.492,55 kn	8,30	36500	778.013,95 kn
Kamata:							3.450.918,76 kn
Glavnica							18.594.492,55 kn
Kamata do otvaranja stečaja							12.339.733,15 kn
Kamata od otvaranja stečaja							3.450.918,76 kn
Ukupno							34.385.144,46 kn
Kreditna partija 5010389194	16.11.2017	31.12.2017	46	4.562.352,26 kn	9,41	36500	54.105,75 kn
	1.1.2018	30.6.2018	181	4.562.352,26 kn	9,09	36500	205.654,59 kn
	1.7.2018	31.12.2018	184	4.562.352,26 kn	8,82	36500	202.853,43 kn
	1.1.2019	30.6.2019	181	4.562.352,26 kn	8,54	36500	193.211,24 kn
	1.7.2019	31.12.2019	184	4.562.352,26 kn	8,30	36500	190.893,82 kn
Kamata:							846.718,83 kn
Glavnica							4.562.352,26 kn
Kamata do otvaranja stečaja							3.508.811,22 kn
Kamata od otvaranja stečaja							846.718,83 kn
Ukupno							8.917.882,31 kn
Sveukupno glavnica							23.156.844,81 kn
Sveukupno kamata do otvaranja stečaja							15.848.544,37 kn
Sveukupno kamata od otvaranja stečaja							4.297.637,59 kn
SVEUKUPNO							43.303.026,77 kn

Huto

Potpis i pečat



KONSTRUKTOR-INŽENJERING
dioničko društvo za graditeljstvo
"U STEČAJU"
Split, Svačićeva 4

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) zastupa odvjetnik/ca

ODVJETNIK
STIPE GRUBIŠIĆ

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
STIPE GRUBIŠIĆ I PARTNERI
Zagreb

Iz ODVJETNIČKOG DRUŠTVA STIPE GRUBIŠIĆ I PARTNERI j.t.d. Zagreb, Trpimirova 31, u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave, te ostalim tijelima, koji se vodi pred TRGOVAČKI SUD SPLIT

na tužbu (prijedlog, optužnicu) IMMOBILIARE JURIC

protiv KONSTRUKTOR d.o.o. u stečaju

pod poslovnim brojem ST 1196/16

radi izjave o preboju

Opunomoćenik je ovlašten u moje (naše) ime:

Radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa pružati mi (nam) pravnu pomoć u skladu s propisima o odvjetništvu i pravnoj pomoći. Imenovanog opunomoćenika ovlašćujem(o) da u moje (naše) ime poduzima sve potrebne pravne radnje u svrhu ostvarenja gore navedene pravne stvari pred sudovima, upravnim tijelima, arbitražama ili pred kojim drugim tijelom, u građanskim i trgovačkim, parničnim i izvanparničnim, kaznenim, upravnim i ovršnim postupcima, da u moje (naše) ime sklapa nagodbe i ugovore, izjave o prijeboju, da me (nas) pravovaljano obvezuje i utvrđuje namirenje mojih (naših) potraživanja te posebno da prima novac i druge vrijednosti i za to izdaje priznanice. Opunomoćenik je ovlašten potpisati sporazum o mirenju, kao i mirovnu nagodbu donesenu u postupku mirenja.

Opunomoćeniku dajem(o) ovu punomoć prema važećim propisima, posebno za primanje tužbi, optužnica, presuda, rješenja i zemljišnoknjižnih rješenja kao i svih drugih odluka te za podnošenje prijedloga, zahtjeva, molbi ili dugih podnesaka, tužbi i žalbi ili drugih pravnih redovnih i izvanrednih lijekova, prigovora, odnosno za poduzimanje ostalih pravnih radnji.

Potpisom ove punomoći dajem(o) svoju privolu da se osobni podaci prikupljaju, obrađuju i koriste u svrhu vođenja postupka za koji se daje ova punomoć, te sam (smo) upoznati sa načinom zaštite osobnih podataka, te mogućnošću da privolu mogu (možemo) povući u bilo koje doba.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje: _____

Za slučaj spora glede odvjetničke nagrade i troškova ili drugog u vezi navedenih obveza i prava iz ove punomoći pristajem(o) na nadležnost suda u sjedištu odvjetničkog ureda.

U ZAGREBU, dana 20.12.19. godine.

Opunomoćitelj

Immobilare Juric d.o.o.
Zagreb

ANITA JURIC dir.